

Forsikringstager: Grundejerforeningen Kastanje Rækkerne
Forsikringsmægler: North Risk Forsikringsmægler A/S
Forsikringsperiode: 01.07.2023 - 30.06.2024
Udskrivningsdato: 14.09.2023

TING

Forsikringsgruppe: Bygning

Dækningsomfang	Selvrisiko	Forsikringssum
Bygningsbrand	3.000	
Restværdi ved 50% skade	3.000	
Elskade/kortslutning	3.000	
Anden bygningsbeskadigelse	3.000	
Udvidet rørskade og stikledning	3.000	
Svamp og Insekt	3.000	
Glas og sanitet	0	
Husejeransvar	3.000	
Huslejetab, 12. mdr. dækningsperiode	3.000	6.000.000
Lovliggørelse	3.000	5.000.000
Oprydning	3.000	5.000.000
Jordskadedækning	3.000	2.500.000
Udvendig udsmykning	3.000	250.000
Haveanlæg	3.000	250.000
Hærværk	3.000	500.000
Anden pludselig skade - bygning	3.000	500.000
Solcelleanlæg	3.000	200.000
Bestyrelsesansvar, Jf. North udvidet ejendomsvilkår	3.000	
Låseomstilling	3.000	150.000
Retshjælp, 150.000 kr. pr. skade / max. dækning på 450.000 kr. pr. forsikringssår.	3.000	150.000
		Præmie: 68.299,00

Forsikringsgruppe: Løsøre

Dækningsomfang	Selvrisiko	Forsikringssum
Brand	3.000	200.000
Tyveri	3.000	200.000
Vand	3.000	200.000
El-skade	3.000	200.000
Rede penge alm. Gemme	3.000	5.000
Rede penge pengeskab	3.000	25.000
Ran eller røveri, 15% af forsikringssummen dog max.	3.000	250.000
		Præmie: 1.049,00

For betaling:	Præmie:	70.151,00
	Heraf:	
	Skadesforsikringsafgift:	763,00
	Stormflod og -fald:	40,00

Præmie er afrundet til nærmeste hele krone.

Betingelser: 2018 - version 1 - 15.05.2020 NORTH Udvidet ejendomsvilkår af 15.05.2020
PD100 - 2021 PD100 Ejendom/Bolig af 01.01.2021

VIGTIG TILLÆGSINFORMATION TIL FORSIKRINGSAFTALE

Sikkerhedsforskrifter

Udendørs brandbart oplag - sikkerhedsforskrift

Såfremt udendørs brandbart oplag, herunder containere og skraldespande samt træpaller, ikke kan placeres i aflåst indhegning kan følgende accepteres:

Åbne stålcontainere

Placeres minimum 10 meter væk fra bygning

Rullecontainere med rumindhold større end 120 liter

Placeres minimum 5 meter væk fra bygning og aflåses

Skraldespande op ad, eller monteret på bygning

Må ikke forekomme, skal placeres minimum 5 meter væk fra bygning.

Træpaller samt andet brandbart udendørs oplag i form af affald, pap, papir, træ, halm, plast, kemikalier eller lignende

Placeres minimum 10 meter væk fra bygning

Konsekvensen af manglende efterlevelse er en selvrisiko på kr. 200.000 såfremt skaden opstår eller breder sig som følge af ovenstående forhold.

Varmt arbejde - sikkerhedsforskrift

Ved varmt arbejde forstås alle arbejdsprocesser, hvor der arbejdes med eller frembringes flammer, gnister og brandfarlig opvarmning. Det er f.eks. tagdækning, svejsning, skærebrending, vinkelslibning, lodning, tørring, opvarmning, ukrudtsbrending og andet varmt arbejde med varmeudviklende værktøjer i forbindelse med maskinmontage, om- og tilbygninger, moderniseringer, vedligeholdelsesarbejder, reparationsarbejder m.v.

Sikkerhedsforskriften er gældende for egne og fremmede håndværkere.

Det er en betingelse, at varmt arbejde udføres efter gældende sikkerhedsforskrifter, herunder Brandteknisk Vejledning nr. 10, del 1,2 og 3 udarbejdet af Dansk Brand- og sikringsteknisk Institut (for udenlandske forsikringssteder gælder som minimum NFPA 51B).

Det er ligeledes en betingelse, at der foreligger en af Protector Forsikring eller Forsikring & Pension udarbejdet tilladelsesblanket, underskrevet af den ansvarlige virksomhedsleder, brandvagten og den udførende håndværker.

Tilladelsesblanketten for varmt arbejde skal være underskrevet, inden varmt arbejde påbegyndes.

Aftaleblanketten skal ikke udfyldes, hvis der er tale om varmt arbejde, som virksomhedens medarbejdere udfører som en naturlig del af virksomhedens daglige aktiviteter og produktion, og arbejdsstedet er indrettet til at udføre varmt arbejde.

I tilfælde af en brandskade forårsaget af varmt arbejde skal forsikringstageren kunne dokumentere, at tilladelsesblanketten var underskrevet inden arbejdet blev påbegyndt, og at arbejdet blev udført efter gældende sikkerhedskrav, herunder de brandsikkerheds forhold, som er beskrevet i Brandteknisk Vejledning nr. 10, del 1,2 og 3 (for udenlandske forsikringssteder gælder som minimum NFPA 51B).

Konsekvensen af manglende efterlevelse er en selvrisiko på kr. 200.000 såfremt skaden opstår eller breder sig som følge af ovenstående forhold.

De i klausulen nævnte selvrisici vil blive beregnet ud over policens normale selvrisiko for brandskader.

Mæglerklausul

Forsikringen er tegnet på grundlag af oplysninger afgivet af forsikringstagers forsikringsmægler. Oplysninger afgivet af forsikringstagers forsikringsmægler er sidestillet med oplysninger afgivet af forsikringstager selv, og er dermed bindende for denne jf. lovgivningens regler. Tilsvarende gælder at oplysninger til forsikringsmægleren fra forsikringsgiver sidestilles med oplysninger givet til fuldmagtsgiver og til eller fra medforsikrede.

Forsikringspræmierne er beregnet ud fra den risiko- og omkostningsvurdering, som forsikringsgiver har lagt til grund i den konkrete sag. Ved præmiefastsættelsen er forudsat som afgørende betingelse, at fuldmagtsgiver har givet fuldmagt til og anvender forsikringsmægler i overensstemmelse med forsikringsgivers samarbejdsaftale for kunder som har givet fuldmagt til registreret forsikringsmægler.

Indeksregulering

Forsikringssummer og præmie for følgende dækninger: bygning, løsøre, driftstab, maskinkasko, maskindriftstab, edb-kasko samt evt. underdækninger, indeksreguleres hvert år pr. hovedfald, hvis ikke der umiddelbart efter beløbet står, at det ikke indeksreguleres. Indeksreguleringen foretages på grundlag af to parametre: Lønindekset og Byggeomkostningsindekset. De to parametre kombineres for at bestemme det nye indeks. Lønindekset & byggeomkostningsindeks bestemmes af Danmarks Statistik (<https://www.statistikbanken.dk/ILON12> & <https://www.statistikbanken.dk/BYG42>).

Indekset vil som minimum svare til det almindelige lønindeks. Indeksreguleringen finder sted efter ovenstående retningslinjer, medmindre andet udtrykkeligt fremgår af policen.

CVR-nr. /Afdeling	Forsikringssted	Forsikringsobjekt /Beskrivelse	Værdi	Byår	Areal	Periode	Forsikringssum	Præmie
	Søgræsstræde 8 - 46, 2640 Hedehusene	-	Nyværdi		2575	01.07.2023 - 30.06.2024	70.812.500,00	34.784,00
	Søgræsgade 48 - 106, 2640 Hedehusene	-	Nyværdi	2023	3714	31.10.2023 - 30.06.2024	102.135.000,00	33.515,00

CVR-nr. /Afdeling	Forsikringssted	Forsikringsobjekt /Beskrivelse	Værdi	Byår	Areal	Periode	Forsikringssum	Præmie
	Søgræsstræde 8 - 152, 2640 Hedehusene	Maskiner, Inventar, Løsøre -	Nyvværdi			01.07.2023 - 30.06.2024	200.000,00	1.049,00